



ประกาศบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ เพื่อรองรับแนวทางการปฏิบัติงาน
แบบ Hybrid workplace

ตามที่ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีงานเสนอราคาเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ เพื่อรองรับแนวทางการปฏิบัติงานแบบ Hybrid workplace โดยวิธีเฉพาะเจาะจงนั้น การเสนอราคาเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ เพื่อรองรับแนวทางการปฏิบัติงานแบบ Hybrid workplace ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ บริษัท ที.ซี.ซี. คอมเมอร์เชียล พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น 46,203,477.40 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

- รอบสัญญาเช่าที่ 1 (1 มิ.ย. 68 – 31 พ.ค. 71) ผู้ให้เช่างดค่าเช่าพื้นที่เช่าในข้อ 1-4 เป็นระยะเวลา 5 เดือน ในปี 2568 (คิดเป็นเงินส่วนลด 7,371,363.90 บาท)
- รอบสัญญาเช่าที่ 2 (1 มิ.ย. 71 – 31 พ.ค. 74) ผู้ให้เช่าปรับอัตราค่าเช่าของพื้นที่เช่าข้อ 1-2 เพิ่มขึ้น 2% ของอัตราค่าเช่าของรอบสัญญาเช่าที่ 1 สำหรับพื้นที่เช่าข้อ 3-4 ให้คงอัตราค่าเช่าตามเดิม
- รอบสัญญาเช่าที่ 3 (1 มิ.ย. 74 – 31 พ.ค. 77) ผู้ให้เช่าปรับอัตราค่าเช่าของพื้นที่เช่าข้อ 1-2 เพิ่มขึ้น 5% ของอัตราค่าเช่าของรอบสัญญาเช่าที่ 2 สำหรับพื้นที่เช่าข้อ 3-4 ให้คงอัตราค่าเช่าตามเดิม

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2568

ฝ่ายบริการกลาง

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน)